

## **Logements sociaux Ne pas confondre vitesse et précipitation**

Le Conseil Municipal a présenté et fait adopté, le 09 février dernier, une procédure de modification simplifiée du POS pour permettre la construction de logements sociaux à la place des commerces initialement prévus sur la zone des deux Croix.

Le GERFI vous en donnait d'ailleurs la primeur dans sa lettre n°2.

Qu'il faille plus de logements sociaux à FONDETTES est une évidence et fait consensus. Mais se précipiter et lancer un programme qui nécessite une modification du POS dans l'urgence, sans prendre le temps de la réflexion, est une absurdité.

C'est d'abord remettre en question le schéma de développement pragmatique et cohérent que leurs prédécesseurs ont mis des années à construire. Faut-il rappeler ici, comme le fait la NR dans son article du 17 février dernier, que le choix fait pour la zone des deux Croix avait recueilli l'unanimité des élus à l'époque.

L'installation de commerces à côté de la boulangerie des Roches était tout à la fois un besoin et une demande.

C'est ensuite faire abstraction de l'environnement qui sera imposé aux locataires eux-mêmes de ces logements sociaux. Il n'est point besoin d'être urbaniste pour comprendre la nécessaire proximité qu'ils doivent avoir avec les infrastructures scolaires, sportives, sociales et les commerces.

C'est enfin être irresponsable en matière de gestion des ressources communales. A l'heure où les collectivités locales devront rechercher une moins grande dépendance financière de l'état, le progrès social est indissociable du développement économique et d'une gestion rigoureuse des deniers publics.

Le GERFI reviendra sur le sujet afin de tenir les Fondettois informés sur les projets trompeurs qui leurs seront proposés. Il étudiera de façon pragmatique toute solution alternative permettant d'augmenter le parc de logements sociaux dans les meilleures conditions environnementales possibles.

L'approche dogmatique des problèmes sociaux n'a jamais donné de bons résultats.

Elle a plus souvent conduit à de grandes déceptions. Le GERFI mettra toute son énergie au service de la commune pour éviter que l'irréparable soit fait.