

Fondettois, prenons notre avenir en main!



Jacques GAILLARD

Est-il normal qu'un Maire n'écoute pas ses concitoyens malgré la concertation qu'il affiche à grands renforts de publicité? C'est tout l'art d'**une politique de communication uniquement destinée à endormir la population.**

Les quinze Fondettois, il n'y en avait pas plus, ayant assisté au débat sur les formes urbaines et architecturales le 27 juin dernier l'ont bien compris. A la première question sur la construction des cubes dénaturant l'architecture locale, le Maire a fait connaître son « impression très favorable » et tout l'intérêt qu'il portait à cette « solution d'avenir » ! En résumé : **nous vous écoutons mais c'est nous qui avons raison !!**

Alors, à quoi ressemblera FONDETTES si nous laissons cette équipe municipale faire le Plan Local d'Urbanisme sans réagir ? **Notre action porte déjà ses fruits** puisqu'une majorité du conseil municipal nous a finalement rejoints sur le choix de l'implantation du futur centre technique municipal (notre flash info n°6).

Sur la forme comme sur le fond, « **Vivre à Fondettes** » **s'opposera aux décisions qui iront à l'encontre des souhaits et de l'intérêt des Fondettois.** Nous voulons vous rendre votre place, au centre des débats, pour que le FONDETTES de demain soit encore le vôtre, c'est-à-dire une commune de l'agglomération où il fera toujours bon vivre.

C'est la raison pour laquelle **nous vous proposons, dans cette lettre, de réfléchir avec nous à l'évolution urbaine et aux futurs équipements dont nous devons nous doter.** Qu'elles soient sportives, culturelles, sociales, adaptées à la petite enfance, pour les adolescents ou encore les personnes âgées, il faut prévoir dès aujourd'hui les installations nécessaires au développement de notre commune et à l'évolution de sa population.

Notre démarche est bien différente. Nous voulons travailler avec vous, pour vous, sans être prisonniers de dogmes politiques ou impliqués dans un quelconque affairisme de parti. **Nous nous attacherons à développer une vision globale et cohérente de l'avenir de FONDETTES,** dans laquelle le qualitatif primera sur le quantitatif.

Alors, **faites-nous part de vos idées et de vos souhaits au moyen du dossier qui suit.** Ecrivez-nous, contactez-nous par internet via notre site « www.vivreafondettes.fr » ou par téléphone au 06 51 98 65 50. Nous les intégrerons dans notre réflexion et le « **projet d'avenir** » que notre équipe présentera à votre suffrage sera vraiment le vôtre.

Jacques GAILLARD
Président de « Vivre à Fondettes »

Lettre éditée par l'Association VIVRE A FONDETTES

Siège social : chez Jacques GAILLARD – 2 rue Jean Monnet – 37230 FONDETTES
Tél. 06 51 98 65 50 Site Internet : www.vivreafondettes.fr Courriel: vivreafondettes@gmail.com

Espaces verts : le ridicule nous coûte cher

18 068 euros*, c'est la somme engagée par le Maire, dans le cadre de la délégation donnée par le Conseil Municipal, pour sacrifier à la mode écologique en passant un « **marché de prestations intellectuelles relatif à l'élaboration d'un plan de gestion différencié des espaces verts et de panneaux itinérants** » ! Avait-on besoin de cela ?

FONDETTES offre suffisamment d'espaces naturels pour mener une véritable politique écologique et ne pas **faire joujou, de façon ostentatoire, avec quelques ronds-points ou espaces publics**. La proximité entre les beaux parterres fleuris bien entretenus et les « zones sauvages » démontre la totale incohérence du concept, sans parler de l'abandon de nos fossés tout simplement irresponsable en cas de forte pluie.

Les Fondettois ont manifesté à juste titre leur mécontentement (NR du 21/07/12 et du 03/09/2012). Mais que devons-nous penser de cette décision et du processus qui l'a permise ? Elle est le 2^{ème} exemple, après les nouvelles formes architecturales, d'une **immaturité politique qui mériterait d'être contrôlée et encadrée** par tous les élus de l'opposition.

(*) PV Conseil municipal du 23/05/11



A quoi cela ressemble-t-il ?



Un concept incohérent et des fossés abandonnés

Vous aimez FONDETTES, vous voulez « Vivre à Fondettes », alors imaginons ensemble notre avenir !

L'aspect de **FONDETTES se transforme très rapidement et pas toujours de façon heureuse**. Encore un gros bourg il y a quelques années, FONDETTES devient une petite ville à part entière aujourd'hui dont il est important de **préserver le caractère de campagne tourangelle**.

Ses 3204 hectares à proximité du périphérique Nord-Ouest lui confèrent **un potentiel de développement important que nous devons absolument maîtriser**. Alors ne restons pas silencieux ; ne nous laissons pas imposer un avenir dont nous ne voulons pas !

C'est la raison pour laquelle **nous souhaitons que notre projet soit surtout le vôtre**. Notre message s'adresse donc à tous les Fondettois, à titre personnel ou comme acteurs bénévoles du tissu associatif remarquable qui a été développé depuis des années.

FONDETTES est considérée à tort comme une « commune dortoir ». C'est oublier les 40% de retraités qui y vivent et les 11% de Fondettois qui y travaillent aussi. Chacun doit y avoir sa place.

Alors quelle évolution, quel développement souhaitez-vous pour FONDETTES ? Nous vous invitons à y répondre à travers le questionnaire qui suit.

Nous ne vous proposons pas une pseudo-concertation mais bien **un recueil d'idées et de suggestions**, issues de votre vie quotidienne ou de vos aspirations profondes. Elles viendront compléter les nôtres dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) sur lequel nous travaillons déjà depuis des mois. Il constituera **une véritable feuille de route pour l'avenir de FONDETTES que notre équipe soumettra à votre prochain suffrage**.

QUESTIONNAIRE

à remplir sur notre site <http://www.vivreafondettes.fr> ou à détacher et à retourner à :
Vivre à Fondettes, chez Jacques GAILLARD – 2 rue Jean Monnet – 37230 FONDETTES

Pour mieux vous connaître :

Votre nom (facultatif) :

Votre adresse ou (et) n° de téléphone (facultatif) :

Vous êtes : un homme une femme Votre âge Vous avez des enfants/âge

Habitat : Fondettes possède une âme tourangelle et un cadre de vie agréable grâce à la campagne en ville.

Quel habitat souhaitez-vous privilégier ?

Sur la commune :

De nouvelles formes architecturales ? oui / non

Des constructions conservant la culture tourangelle ? oui / non

Évolution du centre avec:

Une réhabilitation du centre historique ? oui / non

Une extension avec de petites résidences et des maisons individuelles ? oui / non

Souhaitez-vous limiter la densification actuellement entreprise sur Fondettes ? oui / non

Périphérie :

Des zones pavillonnaires uniformes ? oui / non

Limiter la densification ? oui / non

Préserver le caractère de « ville – jardin » ? oui / non

Faut-il permettre le développement des hameaux ? oui / non

Qu'appréciez-vous dans l'aspect environnemental de Fondettes ?

Cadre de vie : Fondettes bénéficie d'un tissu associatif extraordinaire offrant un grand nombre d'activités. D'autres sont organisées par la Mairie.

Sports :

Vous, votre conjoint ou/et vos enfants pratiquez-vous un sport ? oui / non Lequel?.....

Les équipements sont-ils adaptés aux différents âges ? oui / non

L'offre vous satisfait-elle, que suggérez-vous ?

Les nouvelles installations doivent-elles être groupées ou réparties ?

Enfance :

Qu'appréciez-vous dans ce qui existe ?

Que faut-il développer ou que vous manque-t-il ?

Activités :

Vous, votre conjoint ou/et vos enfants pratiquez-vous une activité de loisir ? oui / non

Dans une association fondettoise ? oui / non Laquelle ?.....

Qu'appréciez-vous ou, à votre avis, que faut-il améliorer ou que manque-t-il ?

Qu'aimeriez-vous avoir ?

Culture :

Les équipements sont-ils suffisants et/ou adaptés ? oui / non
Comment voyez-vous leur évolution ?

Êtes-vous satisfaits par l'offre en manifestations culturelles ? oui / non
Qu'aimeriez-vous avoir ?

Déplacements : Les modes de déplacement dans Fondettes et vers les communes voisines sont inadaptés à une vie moderne mais aussi écologique. L'accès au cœur du bourg est problématique. Quels sont vos avis et suggestions ?

Faut-il réorganiser l'accès et la circulation au centre du bourg ? oui / non
Faut-il réaménager le stationnement dans le bourg ? oui / non
Pouvoir circuler à vélo dans Fondettes est une nécessité ; iriez-vous aussi à TOURS? oui / non
Utiliseriez-vous des parkings relais pour prendre le bus ? oui / non
Souhaitez-vous la réouverture de la gare de Fondettes et le passage de navettes ferroviaires ? oui / non
Souhaitez-vous l'aménagement des bords de Loire ? oui / non

Retraités : Ils sont nombreux à Fondettes, sans doute en raison d'un cadre de vie très agréable. Leurs offrons-nous tout ce dont ils ont besoin en vieillissant ?
Quels types de logements faut-il privilégier pour les personnes âgées ?

Quelles structures prévoir pour les personnes ne voulant plus rester seules ?

Développement économique : Même si elle est de qualité, l'offre commerciale est notoirement insuffisante. Fondettes possède aussi un important domaine foncier pour accueillir des entreprises créatrices d'emploi et génératrice de recettes fiscales.

Qu'appréciez-vous dans l'offre commerciale actuelle ou que vous manque-t-il ?

Comment et où doivent se développer les commerces à Fondettes : au centre actuel ? Dans un nouveau centre ? Répartis dans un centre élargi vers l'est ?

Souhaitez-vous avoir un grand centre commercial ? oui / non / où ?

Autres suggestions, si vous n'avez pas trouvé, dans notre questionnaire, un sujet sur lequel vous souhaitez vous exprimer :

Désirez-vous recevoir par mail des informations et nos « flash info » ?

Si oui, merci d'indiquer votre nom et votre adresse mail

Vous voulez participer à la construction du Fondettes de demain?

J'adhère à l'association « Vivre à Fondettes »

PrénomNomTél.....

Adresse.....

Email.....

Ci-joint un chèque de 15€ (20€ par couple ou 5€ moins de 25 ans) à l'ordre de « **Vivre à Fondettes** »
adressé au trésorier : Daniel BOYER -10, rue Maryse Bastié - 37230 Fondettes