

Fondettes : vent de contestations sur le projet de refonte du cœur de ville

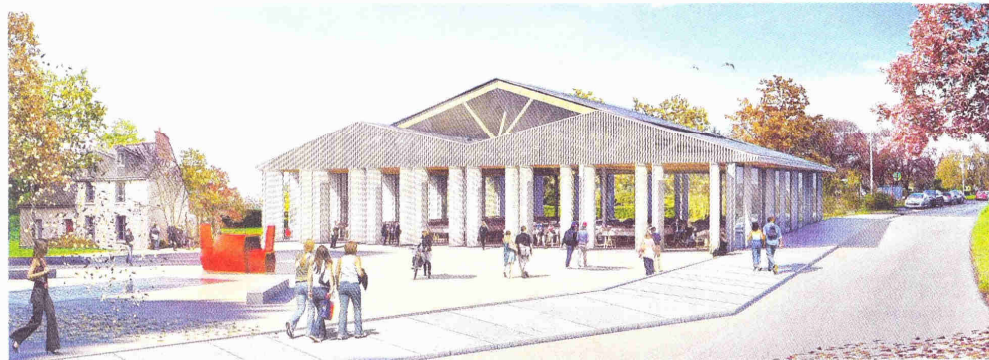
URBANISME

La Ville de Fondettes va refondre le cœur historique de sa ville pour 2,7 millions d'euros, subventionnés à près de 70 %. Le coût et la halle, élément phare du projet, sont vivement contestés par les trois groupes d'opposition municipale. *Par Alexia MELLIER*

Trop coûteux », « inadapté », « démesuré », « injustifié »... Les opposants au projet de refonte du cœur de ville de Fondettes ne manquent d'adjectifs. Et d'arguments ? Dans leur viseur, la construction d'une halle multi-usages - « un hangar à tout vent », disent-ils - l'impact environnemental et le coût « exorbitant » du projet, de 2,7 millions d'euros. « Le coût n'est que de 900 000€ pour la municipalité qui a démarché au maximum les institutions pour financer ce projet : Tour(s)Plus, la Région et le Fond des maires bâtisseurs de France » se défend Cédric de Oliveira, maire Les Républicains, élu en mars 2014. « Les subventions

des collectivités, c'est aussi de l'impôt pour les ménages ! », rétorque Sylvain Magnier, représentant de « Agir pour Fondettes », l'un des trois groupes d'opposition à avoir diffusé une pétition signée par 750 des 11 000 Fondettois.

Alors, les 15 000 mètres carrés requalifiés, la construction d'une halle, une centaine de places de stationnements supplémentaires, l'établissement d'une Maison de la jeunesse et d'une bibliothèque dans un bâtiment accolé à l'Aubrière, le réaménagement du square municipal, valent-ils vraiment les 2,7 M€ ? Assurément, oui pour Cédric de Oliveira. « J'ai été élu pour faire bouger les lignes et faire de Fondettes une ville phare, pas une ville dortoir ! ». Il compare son projet à



La halle d'une surface de 1 500 m² pourra accueillir les marchés hebdomadaires. © Cabinet Bourgueil et Rouleau.

celui de réfection du cœur de ville, en cours, de Chambray-lès-Tours d'un coût de 2,4 millions d'euros. « Et nous avons réussi à obtenir plus de financements à la sortie... Il n'y a pas eu d'emprunt », rappelle le maire LR. Il poursuit « pour 900 000€, c'est un beau projet. Quand il a fallu financer un terrain des gens du voyage à 1,2 M€, je n'ai pas entendu de contestations ! » Outre la « dimension pharaonique » du projet, les opposants parlent d'un manque de concertations de la jeune municipalité.

Celle-ci répond que 18 réunions publiques ont été organisées, qu'une exposition de présentation du projet est visible de mai à octobre... « Nous avons aussi proposé aux Fondettois de choisir le nom de la halle : la halle de la Morandière, de l'Aubrière ou l'Hall'pha ». Élément phare du projet, la halle de 1 000 m², dessinée par le cabinet Bourgueil et Rouleau, pourra accueillir 600 personnes assises et des « événements de ville » comme le marché de Noël, le forum des associations, des manifestations

culturelles, des brocantes... « À Fondettes, il y a deux marchés, l'un le mercredi l'autre le dimanche, des marchés limités dans l'espace, note le maire. L'idée est de passer de 13 commerçants actuellement à 25 d'ici quelques années, des commerçants qui seront sélectionnés par une commission ». La première pierre sera posée en fin d'année pour un aboutissement du projet prévu à la fin de 2017. En attendant, les contestations continueront d'aller, à l'image de la halle, à tout vent.